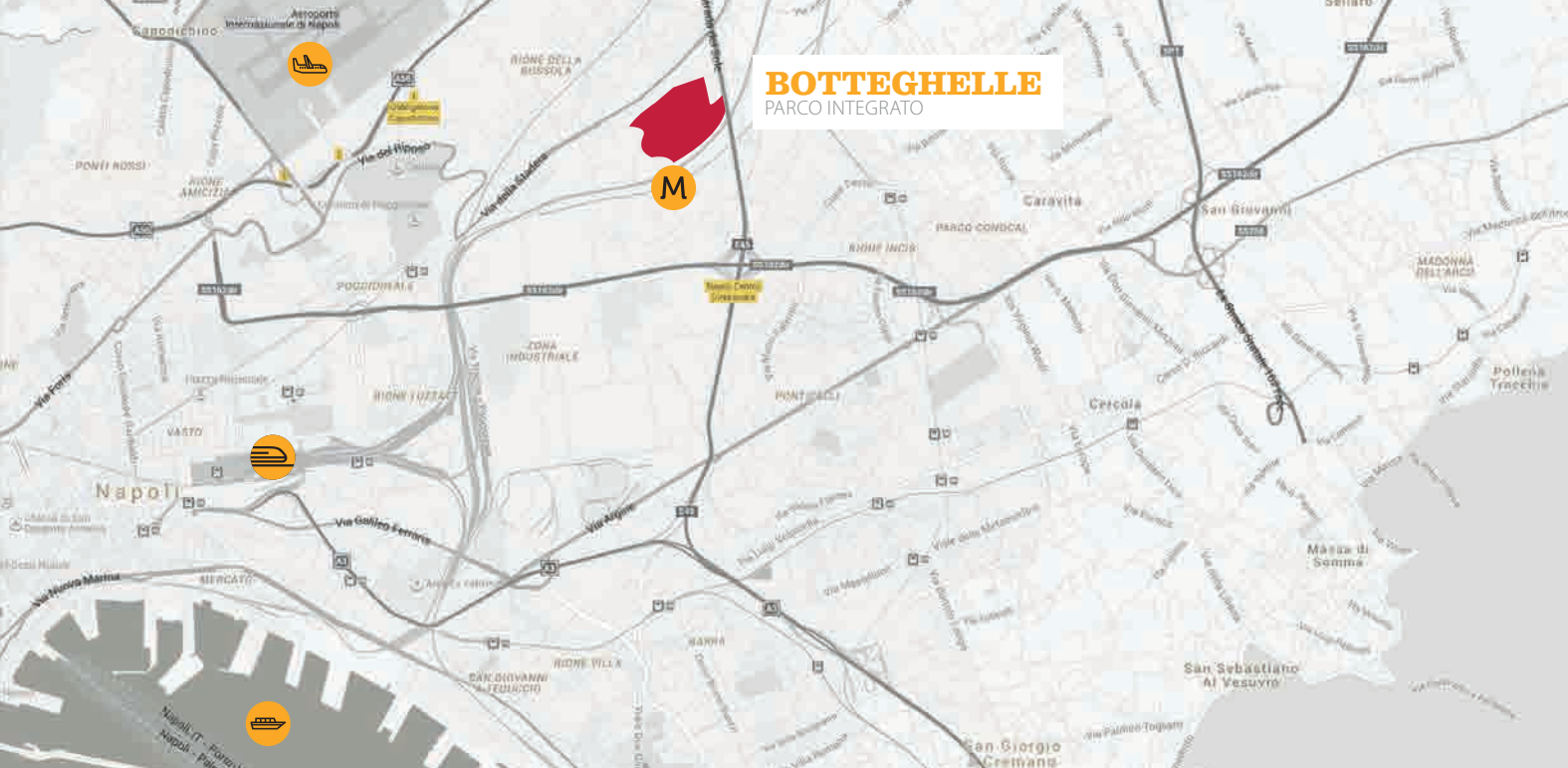


BOTTEGHELLE

PARCO INTEGRATO
NAPOLI





BOTTEGHELLE

PARCO INTEGRATO

BOTTEGHELLE

PARCO INTEGRATO

Distanze

Aeroporto internazionale di Capodichino: 7km

Stazione centrale di Piazza Garibaldi: 8,5 km

Molo Beverello: 10km

Napoli Centro: 6km

Viabilità > A1/A3 - SS162dir - Via Nazionale delle Puglie

Trasporti > Metro 3 di Napoli - Circumvesuviana - Tramvia

Un nuovo e moderno Parco Residenziale Integrato con 700 appartamenti sta nascendo a Napoli, nell'area Ex Magazzini Approvvigionamento delle Ferrovie dello Stato di via provinciale Botteghele.

Su un'area di 237.000 mq sarà sviluppato un ambizioso progetto di riqualificazione urbana caratterizzato oltre che dal parco residenziale anche da ampi spazi verdi, scuole, uffici pubblici, aree commerciali, artigianali e uffici direzionali. Ampi viali di collegamento caratterizzeranno la mobilità tra le zone del parco dove, a disposizione dei residenti, ci saranno piste ciclabili, attrezzature sportive, laghetti artificiali, piazze, parcheggi a raso ed interrati.

L'intero insediamento è progettato per favorire una corretta gestione delle risorse territoriali, e prevede l'utilizzo di materiali ad alta sostenibilità ambientale, e di impianti ideati per favorire un'elevata efficienza energetica.



SUPERFICI DI PROGETTO	SLP
Residenze	51.350 mq
Insedimento Commerciale	32.000 mq
Insedimento Direzionale	10.500 mq
Insedimento Produttivo	10.400 mq
Tot. SLP	104.250 mq

Polo Scolastico	8.044 mq
Parco Pubblico	45.080 mq
Parcheggi	76.360 mq

BOTTEGHELLE
PARCO INTEGRATO



Gli edifici saranno realizzati secondo moderni criteri di ingegneria antisismica, energetica e ambientale e saranno di tre tipologie costruttive:

Urban Villa

edifici a sé stanti con altezza di 22 mt

Linea

edifici in linea con altezza di 18 mt

Torri

edifici verticali, annessi agli edifici a Linea, con altezza fino a 75 mt



L'altezza degli edifici permetterà la realizzazione di attici e terrazze panoramiche con una vista privilegiata sul mare di Napoli, su Capri e sull'intero golfo. Gli appartamenti, rifiniti con materiali di prima scelta, risponderanno alle prescrizioni energetiche delle leggi Europee per sfruttare il calore dell'illuminazione solare nei mesi invernali, e offrire zone ombreggiate nei mesi estivi. Le metrature previste sono comprese tra i 45 e i 120 mq, oltre a terrazze e logge esterne.

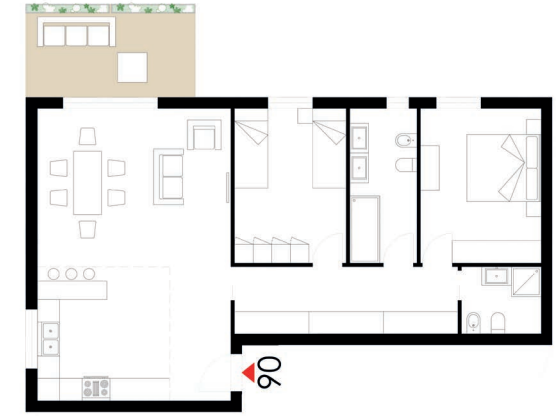
Tutti gli edifici avranno ampi spazi verdi annessi e potranno beneficiare di specchi d'acqua che saranno distribuiti nell'intero parco. L'area totale adibita a verde, oltre 50.000 mq, occuperà una quota rilevante del parco ed ospiterà ampie zone con attrezzature per il tempo libero e lo svago. Inoltre, a beneficio dei residenti saranno presenti 32.000 mq di aree commerciali, un polo scolastico di 8.000 mq con scuola materna, scuola primaria e scuola media, 20.000 mq di uffici e attività artigianali.



Pianta tipo appartamento da 55 mq



Pianta tipo appartamento da 75 mq



Pianta tipo appartamento da 90 mq





